

Протокол № 1
общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Калипсо»
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва,
город Щербинка, ул. 40 лет Октября, д. 15/1

город Москва, город Щербинка

«08» июля 2024 года

Место проведения: г. Москва, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября, д. 15/1, в паркинге.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась «07» июня 2024 года в 18 часов 30 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 19 часов 30 минут «07» июня 2024 года до 18 часов 00 минут 05 июля 2023 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений членов ТСЖ: 18 часов 00 минут 05 июля 2024 года.

Дата и место подсчета голосов: в 18 часов 10 минут 05 июля 2024 года г. Москва, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября, д. 15/1, офис ТСЖ.

Место хранения протокола общего собрания членов ТСЖ с приложениями: ТСЖ «Калипсо», находящееся по адресу: 108851, г. Москва, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября, д.15/1, пом. XI.

Очередное общее собрание членов ТСЖ «Калипсо» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября, д.15/1, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Товарищества собственников жилья «Калипсо» ОГРН:1115074007003, ИНН: 5051321989.

Общее количество поступивших бюллетеней – 55 штук, не учтены: 0 штук.

На дату проведения очередного общего собрания членов ТСЖ установлено, что в доме по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября, д. 15/1, члены ТСЖ «Калипсо» владеют 13377,43 кв.м. (100% голосов членов ТСЖ «Калипсо»).

В соответствии со ст. 146 Жилищного кодекса Российской Федерации решения по рассматриваемым вопросам принимаются большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов ТСЖ.

В голосовании общего собрания членов ТСЖ «Калипсо» в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября, д. 15/1, приняли участие члены ТСЖ и их представители в количестве 55 человек, владеющие 7053,15 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,72 %. **Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания членов ТСЖ «Калипсо».**

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор секретаря собрания в лице Мурашовой Серафимы Александровны – собственника нежилого помещения № XXVIII.
2. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Калипсо» за 2023 год.
3. Утверждение отчета ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Калипсо» за 2023 год.
4. Утверждение годового финансового плана со сметой доходов и расходов ТСЖ «Калипсо» на текущее содержание и ремонт общедомового имущества на 2024 год.

5. Утверждение состава членов Ревизионной комиссии (3 человека): Белоусов Василий Иванович – собственник квартиры № 91, Ишутко Василий Васильевич – собственник квартиры № 143, Представитель воинской части 61608 – собственник квартир.

6. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек: Журавлев Михаил Константинович – собственник квартиры № 330, Мурашова Серафима Александровна – собственник нежилого помещения № XXVIII.

По первому вопросу: выбор секретаря общего собрания членов ТСЖ в лице Мурашовой Серафимы Александровны – собственника нежилого помещения № XXVIII.

СЛУШАЛИ: Журавлева Михаила Константиновича собственника квартиры № 330, который предложил в качестве секретаря общего собрания членов ТСЖ выбрать Мурашову Серафиму Александровну - собственника нежилого помещения № XXVIII.

ПРЕДЛОЖЕНО: в качестве секретаря общего собрания членов ТСЖ выбрать Мурашову Серафиму Александровну - собственника нежилого помещения № XXVIII.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор секретаря общего собрания членов ТСЖ в лице Мурашовой Серафимы Александровны» – решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3269,91	46,36	185,17	2,63	3598,07	51,01

По второму вопросу: утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Калипсо» за 2023 год.

СЛУШАЛИ: Журавлева Михаила Константиновича собственника квартиры № 330, который предложил утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Калипсо» за 2023 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Калипсо» за 2023 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Калипсо» за 2023 год» - Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Калипсо за 2023 год.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6878,61	97,53	63,17	0,90	111,37	1,58

По третьему вопросу: утверждение отчета ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Калипсо» за 2023 год.

СЛУШАЛИ: Журавлева Михаила Константиновича собственника квартиры № 330, который предложил утвердить отчет ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Калипсо» за 2023 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить отчет ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Калипсо» за 2023 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение отчета ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Калипсо» за 2023 год» - Утвердить отчет ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Калипсо» за 2023 год.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6787,61	97,53	63,17	0,90	111,37	1,58

По четвертому вопросу: утверждение годового финансового плана со сметой доходов и расходов ТСЖ «Калипсо» на текущее содержание и ремонт общедомового имущества на 2024 год.

СЛУШАЛИ: Журавлева Михаила Константиновича собственника квартиры № 330, который предложил утвердить годовой финансовый план со сметой доходов и расходов ТСЖ «Калипсо» на текущее содержание и ремонт общедомового имущества на 2024 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить годовой финансовый план со сметой доходов и расходов ТСЖ «Калипсо» на текущее содержание и ремонт общедомового имущества на 2024 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Утверждение годового финансового плана со сметой доходов и расходов ТСЖ «Калипсо» на текущее содержание и ремонт общедомового имущества на 2024 год» - Утвердить годовой финансовый план со сметой доходов и расходов ТСЖ «Калипсо» на текущее содержание и ремонт общедомового имущества на 2024 год.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6867,71	97,37	170,67	2,42	14,77	0,21

По пятому вопросу: утверждение состава членов Ревизионной комиссии (3 человека): Белоусов Василий Иванович – собственник квартиры № 91, Ишутко Василий Васильевич – собственник квартиры № 143, Представитель воинской части 61608 – собственник квартир.

СЛУШАЛИ: Журавлева Михаила Константиновича собственника квартиры № 330, который предложил утвердить состав членов Ревизионной комиссии (3 человека): Белоусов Василий Иванович – собственник квартиры № 91, Ишутко Василий Васильевич – собственник квартиры № 143, Представитель воинской части 61608 – собственник квартир.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить состав членов Ревизионной комиссии (3 человека): Белоусов Василий Иванович – собственник квартиры № 91, Ишутко Василий Васильевич – собственник квартиры № 143, Представитель воинской части 61608 – собственник квартир.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Утверждение состава членов Ревизионной комиссии (3 человека): Белоусов Василий Иванович – собственник квартиры № 91, Ишутко Василий Васильевич – собственник квартиры № 143, Представитель воинской части 61608 – собственник квартир» - утвердить состав членов Ревизионной комиссии (3 человека): Белоусов Василий Иванович – собственник квартиры № 91, Ишутко Василий Васильевич – собственник квартиры № 143, Представитель воинской части 61608 – собственник квартир.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
6853,21	97,17	121,97	1,73	77,97	1,11

По шестому вопросу: утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек: Журавлев Михаил Константинович – собственник квартиры № 330, Мурашова Серафима Александровна – собственник нежилого помещения № XXVIII.

СЛУШАЛИ: Журавлева Михаила Константиновича собственника квартиры № 330, который предложил утвердить состав счетной комиссии в количестве двух человек: Журавлев Михаил Константинович – собственник квартиры № 330, Мурашова Серафима Александровна – собственник нежилого помещения № XXVIII.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить состав счетной комиссии в количестве двух человек: Журавлев Михаил Константинович – собственник квартиры № 330, Мурашова Серафима Александровна – собственник нежилого помещения № XXVIII, и голосовать за его состав в целом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек: Журавлев Михаил Константинович – собственник квартиры № 330, Мурашова Серафима Александровна – собственник нежилого помещения № XXVIII» - утвердить состав счетной комиссии в количестве двух человек: Журавлев Михаил Константинович – собственник квартиры № 330, Мурашова Серафима Александровна – собственник нежилого помещения № XXVIII.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6804,81	96,48	121,97	1,73	126,37	1,79

Приложение:

1. Реестр членов ТСЖ «Калипсо» в многоквартирном доме на 6 л. в 1 экз.
2. Копия уведомления о проведении общего собрания членов ТСЖ «Калипсо» в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
3. Журнал регистрации присутствующих членов ТСЖ на очной части очередного общего собрания членов ТСЖ «Калипсо» на 4 л. в 1 экз.
4. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
5. Письменные решения членов ТСЖ «Калипсо» в многоквартирном доме на 55 л., в 1 экз.

Председатель Правления _____ М.К. Журавлев